

物件番号		R7事務系物件調査票				民間物件			
12-1						市町名：基山町			
フリガナ		ハネカシテンポ							
物件名		羽根貸店舗							
物件の所在地		基山町		大字宮浦259-45					
物件付近の目印		JR鹿児島本線							
物件種目		その他		その他の場合は記入（医院）					
敷地面積		475.27㎡		(144坪)		※母屋含む、別店舗含む			
建物対象面積		259.2㎡		(78坪)		1フロア			
建物構造等		鉄骨造		2階建		1階部分			
建築等年次		西暦1980年		5月建築		増改築45年			
所有者		個人		不動産仲介会社有					
取引形態		☒ 賃貸：		450,000 円/月			消費税込み		
		☐ 売買：		円					
敷金		賃料の0.5ヶ月分		共益費		賃料に含まれる⇒			
入居可能時期		即時可能		(年		月頃)			
交通		福岡空港		空港まで約24.5km		(車で約39分)			
		福岡空港		空港まで約24.5km		(電車で約34分)			
		福岡空港		空港まで約24.5km		(バスで約26分)			
		基山		駅まで約0.45km		(徒歩で約6分)			
		九州自動車道・長崎自動車道・大分自動車道 鳥栖		ICまで約6.7km		(車で約11分)			
24時間入退室		可能(個別管理)		空調		全館空調			
OAフロア対応状況		未対応(要協議)		インターネット(引込工事は別途必要)		—			
トイレ		単独利用		区分：男女別シャワートイレ					
駐車場		敷地内駐車場		8台程度確保可能(目安)					
駐車場費用		賃料に含まれる		円/台/月		周辺駐車場：有			
その他特記事項		駐車場8台利用可 九州のクロスポイント鳥栖JCまで約11分、JR鹿児島本線基山駅まで徒歩6分 同一敷地内にオーナー母屋在り							
問合せ先		基山町		課		TEL：0942-85-7670			
《ご注意ください》 ・上記内容は市町から提供されたものです。 ・情報の追加・変更等に時間がかかる場合や別途費用が発生する場合もございます。 ・県市町は情報提供のみで交渉や契約など取引の仲介を行いません。 ・最新状況や詳細情報、建築に必要な法令等については、利用者自身の責任において法令その他の条件等ご確認下さい。 ・知り得た情報を第三者に漏らしたり、または他の目的には使用できません。									

— 上記の内容でHP掲載・問合せ時の資料として提供します。 —

県への特記事項			
物件の所有者 不動産会社等	有限会社吉田不動産 担当：吉田	連絡先 TEL	0942-92-7111
物件の開示状況	HP登録希望		

物件名：羽根貸店舗	物件住所：大字宮浦259-45
-----------	-----------------

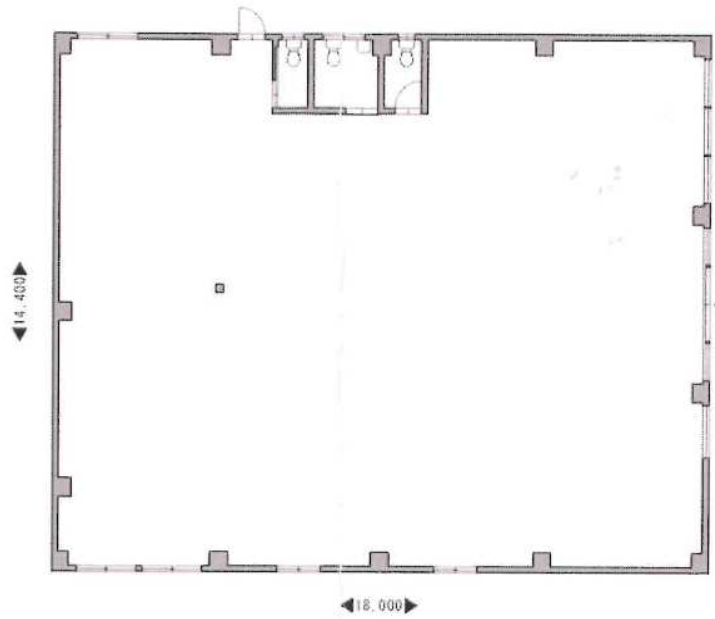
物件写真・図面等

建物外観写真

内観写真



平面図



※写真撮影時から、現状が異なる場合がございます。あくまでもイメージとしてお考えください。

※記入時の注意

- ・個票はHPから閲覧できるようにします。閲覧不可の場合でも個別に個票を資料として、所有者に最新の情報や、HP掲載の許可等確認をとるようにしてください。
- ・図面等がある場合は提出をお願いします。
- ・面積等は階別・棟別に分かれる場合も分かる範囲で記入してください。